

# Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

Org nr 556653-4045

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2013-05-01 - 2014-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

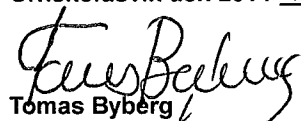
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2014-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik den 2014-08-25

  
Tomas Byberg

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

I arenan bedrivs uthyrning av lokaler i huvudsak för idrottliga evenemang (elitishockey mm) men även för konserter, nöjes- och företagsevenemang, utställningar och liknande. I lokalerna bedrivs också restaurangverksamhet i egen regi, logeuthyrning mm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MODO Hockey, 889600-1339 som även upprättar koncernredovisning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>
Nettoomsättning	tkr	49 285	50 079	46 196	44 259	42 691
Resultat efter finansiella poster	tkr	563	84	944	1 059	28
Balansomslutning	tkr	169 242	170 341	174 128	179 378	184 853
Soliditet	%	3,6	3,2	3,1	2,5	1,9
Avkastning på totalt kapital	%	3,5	3,6	4,0	3,3	2,4
Avkastning på eget kapital	%	9,7	1,5	19,0	26,6	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Framtida utveckling

Styrelsen har sedan tidigare år lämnat långsiktiga direktiv för hela verksamheten. Med utgångspunkt från dessa direktiv har ledningen tillsammans med all personal utarbetat en affärsplan för perioden 2011-2014. Vi har konsekvent arbetat efter uppsatta mål och riktlinjer, vilket när vi summerar säsongen, stärkt oss i att vi är på rätt väg. Ett viktigt fokusområde är det ständigt pågående förbättrings- och effektiviseringsarbetet i organisationen. Matcharrangemangen har med sina kringaffärer, inte minst restaurangverksamheten, också vuxit och har ytterligare potential i framtiden. Affärsplanen lyfter tydligt fram den befintliga bolags- och finansieringsstrukturen som en stor risk i framtiden. Ansvar att ensam äga och driva en arena som Fjällräven Center, i en i sammanhanget liten stad som Örnsköldsvik, är en tung belastning. Vi arbetar aktivt med att finna lösningar för att minska föreningen MODO Hockeys risk.

Efter ett antal år av stora underskott i koncernen redovisar vi ett positivt resultat och en försiktig optimism inför framtiden börjar gro. Det är klart att det nyligen tecknade avtalet med kommunen är en viktig beståndsdel som också förpliktar. Vi har en gemensam målsättning att göra arenan till en naturlig samlingsplats inte bara vid hockeyarrangemang utan vid väldigt många andra aktiviteter i staden. På lång sikt är detta en helt avgörande faktor för vår existens. På kort sikt är det tillströmningen av publik som kommer att bli lika avgörande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har under räkenskapsåret avslutat en skatterevision i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB. Skatteverket har som en följd av revisionen beslutat om att öka bolagets skattepliktiga resultat med 9 454 tkr samt påfört moms och skattetillägg med 508 tkr. Skatteverkets beslut har överklagats till förvaltningsrätten och utgången av målet är osäker. Skulle Skatteverkets beslut fullt ut stå sig i domstol kommer beslutet innebära en minskning av bolagets outnyttjade skattemässiga underskott som uppick per 2013-04-30 med 8 458 tkr och kan således leda till en inkomstskattekostnad om 219 tkr. Bolaget har anstånd med att betala den skatt som Skatteverkets beslut innebär till dess att ärendet avgjorts i domstol.

Under året har avtalet med Örnsköldsviks Kommun omförhandlats vilket medför en intäktsökning med ca 9 mkr per år. Det nya avtalet har varit i drift sedan 1 januari 2014.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-467 275	
Årets vinst	563 354	
	<hr/>	
	kronor	96 079

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	96 079	
	<hr/>	
	kronor	96 079

2014091508034

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-05-01 -2014-04-30</b>	<b>2012-05-01 -2013-04-30</b>
Nettoomsättning	2	49 285 553	50 079 490
Övriga rörelseintäkter		181 390	81 668
		<hr/>	<hr/>
		49 466 943	50 161 158
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 340 121	-12 086 605
Personalkostnader	3	-12 354 393	-12 246 330
Övriga externa kostnader	4, 5	-12 953 946	-13 480 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 902 985	-6 166 089
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-43 551 445	-43 979 532
<b>Rörelseresultat</b>		5 915 498	6 181 626
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 775	13 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 361 919	-6 111 006
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-5 352 144	-6 097 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		563 354	84 159
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>563 354</u>	<u>84 159</u>

2014091508035

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-04-30</b>	<b>2013-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	147 481 125	149 615 561
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 576 843	16 555 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	91 088	-
		<u>162 149 056</u>	<u>166 170 715</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>162 149 056</u>	<u>166 170 715</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		470 104	379 298
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 273 301	2 454 932
Fordringar hos koncernföretag	2	1 328 939	-
Aktuella skattefordringar		128 293	70 075
Övriga kortfristiga fordringar		40 906	8 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	439 591	262 451
		<u>5 211 030</u>	<u>2 795 608</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 412 227	995 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 093 361</u>	<u>4 170 429</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>169 242 417</u>	<u>170 341 144</u>

2014091508036

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-04-30</b>	<b>2013-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Ansamlad förlust		-467 275	-551 434
Årets vinst		563 354	84 159
		96 079	-467 275
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 096 079</u>	<u>5 532 725</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	85 440 081	87 946 220
Skulder till koncernföretag		15 600 000	15 600 000
Övriga långfristiga skulder		45 500 000	46 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>146 540 081</u>	<u>150 046 220</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	12		
Skulder till kreditinstitut	13	2 506 139	2 292 669
Kortfristig del av övrig långfristig skuld		2 100 000	1 600 000
Förskott från kunder		620 113	587 167
Leverantörsskulder		2 556 420	1 889 547
Skulder till koncernföretag		-	3 021 628
Övriga kortfristiga skulder		880 116	979 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7 943 469	4 391 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 606 257</u>	<u>14 762 199</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>169 242 417</u>	<u>170 341 144</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	13	147 481 125	149 615 561
<b>Ansvarsförbindelser</b>	15	727 000	548 800

2014091508037

**Kassaflödesanalys**

**2013-05-01  
-2014-04-30**      **2012-05-01  
-2013-04-30**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	5 915 498	6 181 626
Avskrivningar	4 902 986	6 166 089
Erhållen ränta	9 775	13 866
Erlagd ränta	-5 403 870	-6 503 904
Betald inkomstskatt	-128 293	-

Ökning/minskning varulager	5 296 096	5 857 677
Ökning/minskning kundfordringar	-90 806	1 197
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-818 369	-1 338 793
Ökning/minskning leverantörsskulder	-1 468 760	95 711
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	666 873	399 498
	505 666	712 186

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**      4 090 700      5 727 476

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-881 327	-1 122 369
--------------------------------------------------	----------	------------

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**      -881 327      -1 122 369

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld	-2 792 669	-4 589 823
---------------------	------------	------------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**      -2 792 669      -4 589 823

**Årets kassaflöde**      416 704      15 284

**Likvida medel vid årets början**      995 523      980 239

**Likvida medel vid årets slut**      1 412 227      995 523

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar har skett i resultat- och balansräkningen. Ändring har även skett på föregående år för jämförbarheten mellan åren.

### Intäkter

Försäljning av varor/tjänster redovisas när alla väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets leveranser överförts till köparen och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar, som bolaget ska få i utbyte för sina prestationer, kommer att tillfalla bolaget. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolaget har under året gjort en uppdelning av byggnader och mark enligt komponentavskrivningsmodellen. Detta har inneburit att arenan är uppdelad i ett antal olika komponenter där varje komponent har satts en nyttjandeperiod. Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader som används i rörelsen	10-100 år
Markanläggningar	100 år
Byggnadsinventarier	20 och 40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 till 20 år

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Bolagets skattemässiga underskott uppgick per 2013-04-30 till 8 458 tkr och beräknas i år öka till 10 899 tkr. Bolagets skattemässiga värde på fastigheten understiger bokfört värde med 9 954 tkr. Ingen uppskjuten skatt redovisas för dessa som förväntas kunna kvittas mot varandra.



### **Finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till genomsnittliga balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2 Transaktioner med närstående**

2013/14

#### **Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i den största koncernen där Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är MODO Hockey, 889600-1339, Örnsköldsvik.

#### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp redovisat under övriga externa kostnader	(%)	38
Försäljning	(%)	12

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

2014091508040

**Not 3 Personal**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	15	14
Män	18	18
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>33</u>	<u>32</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen	-	44 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	9 317 808	9 475 853
	<u>9 317 808</u>	<u>9 519 853</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 573 176	2 844 949
Pensionskostnader	522 988	381 992
	<u>12 413 972</u>	<u>12 746 794</u>

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	1
Män	4	3
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>5</u>	<u>4</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>7</u>	<u>6</u>

2014091508041

**Not 4 Ersättning till revisorerna**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
PwC		
Revisionsuppdraget	23 500	35 400
Skatterådgivning	192 355	60 550
Övriga tjänster	67 720	70 200
Summa	<u>283 575</u>	<u>166 150</u>

**Not 5 Operationella leasingavtal**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
Leasingkostnader (exkl hyra för lokaler)	554 126	805 156

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2013-05-01</u> <u>-2014-04-30</u>	<u>2012-05-01</u> <u>-2013-04-30</u>
Räntekostnader MODO Hockey	-624 000	-680 004
Räntekostnader övriga	-4 737 919	-5 431 002
Summa	<u>-5 361 919</u>	<u>-6 111 006</u>

2014091508042

**Not 7 Byggnader och mark**

	2013-05-01 <u>-2014-04-30</u>	2012-05-01 <u>-2013-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	178 976 827	178 976 827
Inköp	436 249	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 413 076	178 976 827
Ingående avskrivningar	-29 361 266	-25 530 590
Årets avskrivningar	-2 570 685	-3 830 676
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 931 951	-29 361 266
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>147 481 125</u>	<u>149 615 561</u>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2013-05-01 <u>-2014-04-30</u>	2012-05-01 <u>-2013-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	33 614 934	32 492 565
Årets förändringar		
-Inköp	353 989	1 122 369
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 968 923	33 614 934
Ingående avskrivningar	-17 059 780	-14 724 367
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 332 300	-2 335 413
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 392 080	-17 059 780
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 576 843</u>	<u>16 555 154</u>

2014091508043

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2013-05-01 <u>-2014-04-30</u>	2012-05-01 <u>-2013-04-30</u>
Under året nedlagda kostnader	91 088	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>91 088</u>	<u>0</u>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2014-04-30</u>	<u>2013-04-30</u>
Upplupna ränteintäkter	1 481	1 983
Övriga poster	438 110	260 468
	<u>439 591</u>	<u>262 451</u>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	Aktie- <u>kapital</u>	Reserv- <u>fond</u>	Fritt eget <u>kapital</u>	Summa eget <u>kapital</u>
<b>Eget kapital 2012-04-30</b>	<b>6 000 000</b>	-	<b>-551 434</b>	<b>5 448 566</b>
Årets resultat	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>84 159</u>	<u>84 159</u>
<b>Eget kapital 2013-04-30</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-467 275</b>	<b>5 532 725</b>
Årets resultat	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>563 354</u>	<u>563 354</u>
<b>Eget kapital 2014-04-30</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>96 079</b>	<b>6 096 079</b>

Aktiekapitalet består av 60 000 st A-aktier.

2014091508044

**Not 12 Upplåning**

	<u>2014-04-30</u>	<u>2013-04-30</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	85 440 081	87 946 220
Skulder till koncernföretag	15 600 000	15 600 000
Övriga skulder	45 500 000	46 500 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	146 540 081	150 046 220
 <u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	2 506 139	2 292 669
Övriga skulder	2 100 000	1 600 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	4 606 139	3 892 669
	<hr/>	<hr/>
Summa räntebärande skulder	<u>151 146 220</u>	<u>153 938 889</u>
 <b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	73 051 061	76 527 255
Övriga skulder	33 600 000	38 000 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>106 651 061</u>	<u>114 527 255</u>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<u>2014-04-30</u>	<u>2013-04-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Byggnad	147 481 125	149 615 561
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>147 481 125</u>	<u>149 615 561</u>

Utöver ovanstående ställda säkerheter har hyresavtal pantförskrivits.

2014091508045

**Not 14      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

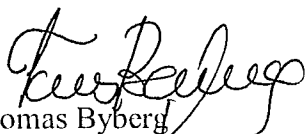
	<u>2014-04-30</u>	<u>2013-04-30</u>
Upplupna räntekostnader	368 678	410 629
Upplupna personalkostnader	1 856 728	2 137 239
Förutbetalda hyror	5 050 434	1 536 000
Övriga poster	667 629	307 378
Summa	<u>7 943 469</u>	<u>4 391 246</u>


**Not 15      Ansvarsförbindelser**

	<u>2014-04-30</u>	<u>2013-04-30</u>
<b>Eventualskulder</b>		
Debiterade skatter under pågående skattemål	<u>727 000</u>	<u>548 800</u>
Summa ansvarsförbindelser	<u>727 000</u>	<u>548 800</u>

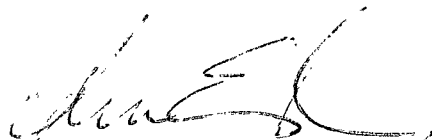
2014091508046

Örnsköldsvik 2014-06-10


  
Tomas Byberg  
Ordförande

  
Mats Melbin

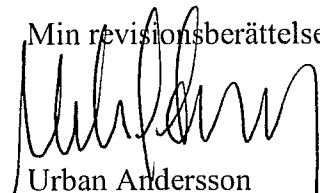
  
Charlotte Gustavsson  
Verkställande direktör

  
Anna Edman

  
Martin Axelhed

  
Erik Hägglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-06-10.

  
Urban Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





