

# Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

Org nr 556653-4045

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2010-05-01 - 2011-04-30

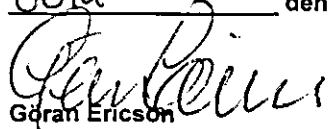
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2011-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Övk \_\_\_\_\_ den 22-6-11  
  
Göran Ericson

# Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

Org nr 556653-4045

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2010-05-01 - 2011-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

I arenan bedrivs uthyrning av lokaler i huvudsak för idrottliga evenemang (elitishockey mm) men även för konserter, nöjes- och företagsevenemang, utställningar och liknande. I lokalerna bedrivs också restaurangverksamhet i egen regi, logeuthyrning mm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MODO Hockey, 889600-1339 som även upprättar koncernredovisning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>
Nettoomsättning	tkr	44 259	42 691	41 257
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 059	28	-3 189
Balansomslutning	tkr	179 378	184 853	194 057
Soliditet	%	2,5	1,9	1,8
Avkastning på totalt kapital	%	3,3	2,4	3,0
Avkastning på eget kapital	%	26,6	0,8	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Framtida utveckling

Styrelsen har under året lämnat långsiktiga direktiv för hela verksamheten. Med utgångspunkt från dessa direktiv har ledningen tillsammans med alla personal utarbetat en affärsplan för perioden 2011-2014. Andra områden som ytterligare behöver förstärkas är försäljning och marknad som förväntas leverera ännu bättre än tidigare såväl i närområdet, nationellt som internationellt. En del av affärsplanen lyfter tydligt fram riskmomenten i den dagliga verksamheten men också i befintlig bolags- och finansieringsstruktur och vilken utmaning det innebär att äga och driva en arena som Fjällräven Center.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har en pågående skatterevision i MODO Hockey och i dotterbolaget Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB (EAB). Revisionen omfattar bland annat fördelningen av intäkter mellan koncernföretagen. MODO Hockey och EAB har begärt anstånd och kommer att överklaga Skatteverkets beslut till Kammarrätten. Resultatet av revisionen är i detta skede svårbedömt.

**Förslag till behandling av förlust**

Ansamlad förlust	-2 554 060
Årets vinst	1 059 015
	<hr/>
kronor	<u>-1 495 045</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten -1 495 045 kr, överförs i ny räkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-05-01 -2011-04-30</b>	<b>2009-05-01 -2010-04-30</b>
Nettoomsättning	2	44 259 163	42 690 826
Övriga rörelseintäkter		227 593	195 521
		<u>44 486 756</u>	<u>42 886 347</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 937 679	-7 347 802
Övriga externa kostnader	3, 4	-12 324 254	-11 961 381
Personalkostnader	5	-11 208 725	-11 326 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 935 255	-7 662 096
		<u>-38 405 913</u>	<u>-38 297 686</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		6 080 843	4 588 661
<b>Rörelseresultat</b>			
		6 080 843	4 588 661
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 764	4 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 031 592	-4 566 000
		<u>-5 021 828</u>	<u>-4 561 108</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		1 059 015	27 553
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>1 059 015</u>	<u>27 553</u>
<b>Årets vinst</b>			
		<u>1 059 015</u>	<u>27 553</u>

Balansräkning	Not	2011-04-30	2010-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	157 234 502	160 915 801
Inventarier, verktyg och installationer	8	20 199 565	22 011 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 231	-
		<u>177 441 298</u>	<u>182 927 789</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>177 441 298</u>	<u>182 927 789</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Råvaror och förnödenheter		<u>304 844</u>	<u>361 438</u>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		521 811	338 097
Aktuella skattefordringar		123 020	93 108
Övriga kortfristiga fordringar		44	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>334 550</u>	<u>325 326</u>
		<u>979 425</u>	<u>756 531</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>652 801</u>	<u>807 834</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 937 070</u>	<u>1 925 803</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>179 378 368</u>	<u>184 853 592</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-04-30</b>	<b>2010-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Ansamlad förlust		-2 554 060	-2 581 612
Årets vinst		1 059 015	27 553
		-1 495 045	-2 554 059
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 504 955</u>	<u>3 445 941</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
Skulder till koncernföretag	13	92 281 169	95 177 767
Övriga långfristiga skulder		17 000 000	17 000 000
		48 700 000	50 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>157 981 169</u>	<u>162 877 767</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	12		
Förskott från kunder	13	2 896 598	3 667 813
Leverantörsskulder		367 894	347 513
Skulder till koncernföretag		3 232 921	983 716
Övriga kortfristiga skulder		3 684 822	6 795 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 734 616	4 194 919
	14	2 975 393	2 540 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 892 244</u>	<u>18 529 884</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>179 378 368</u>	<u>184 853 592</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	13	157 234 502	160 915 801
<b>Ansvarsförbindelser</b>	15	2 520 000	3 107 996

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2010-05-01 -2011-04-30</b>	<b>2009-05-01 -2010-04-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	6 080 840	4 588 661
Avskrivningar	6 935 255	7 662 096
Erhållen ränta	9 763	4 892
Erlagd ränta	-4 747 129	-4 566 000
	<u>8 278 729</u>	<u>7 689 649</u>
Ökning/minskning varulager	56 594	-63 783
Ökning/minskning kundfordringar	-183 714	1 476 372
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-39 180	-165 384
Ökning/minskning leverantörsskulder	2 249 205	135 696
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-3 900 093	-3 819 206
	<u>6 461 541</u>	<u>5 253 344</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 448 765	-561 066
	<u>-1 448 765</u>	<u>-561 066</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-5 167 813	-5 494 175
	<u>-5 167 813</u>	<u>-5 494 175</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	-155 037	-801 897
Likvida medel vid årets början	807 834	1 609 731
	<u>652 797</u>	<u>807 834</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar har skett i resultat- och balansräkningen. Ändring har även skett på föregående år för jämförbarheten mellan åren.

#### Intäkter

Försäljning av varor/tjänster redovisas när alla väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets leveranser överförs till köparen och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar, som bolaget ska få i utbyte för sina prestationer, kommer att tillfalla bolaget. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader som används i rörelsen*	50 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	20 och 40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 till 20 år

\*Den bedömda nyttjandeperioden för byggnader har under året omprövats och bedömts uppgå till 50 år (40 år).

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till genomsnittliga balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Not 2      Transaktioner med närstående**

2010/11

#### **Uppgifter om moderföretaget**

Moderföretag i den största koncern där Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Modo Hockey, 889600-1339, Örnsköldsvik.

#### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp redovisat under övriga externa kostnader	(%)	18
Försäljning	(%)	19

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Not 3      Ersättning till revisorerna**

	<u>2010-05-01</u> <u>-2011-04-30</u>	<u>2009-05-01</u> <u>-2010-04-30</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	38 065	-
Skatterådgivning	85 336	-
	<u>123 401</u>	<u>0</u>
Summa		
 <u>KPMG</u>		
Revisionsuppdraget	-	34 290
Övriga tjänster	-	25 335
	<u>0</u>	<u>59 625</u>
Summa		

**Not 4      Operationella leasingavtal**

	<u>2010-05-01</u> <u>-2011-04-30</u>	<u>2009-05-01</u> <u>-2010-04-30</u>
Leasingkostnader (exkl hyra för lokaler)	729 424	670 687

**Not 5 Personal**

	<u>2010-05-01</u> <u>-2011-04-30</u>	<u>2009-05-01</u> <u>-2010-04-30</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	13	12
Män	19	17
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>32</u>	<u>29</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 800	41 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	8 481 994	8 408 085
	<u>8 483 794</u>	<u>8 449 085</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 470 236	2 542 370
Pensionskostnader för övriga anställda	233 739	477 170
	<u>2 703 975</u>	<u>3 019 540</u>
<b>Totalt</b>	<u>11 187 769</u>	<u>11 468 625</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	3
Män	7	8
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>9</u>	<u>11</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	1	-
Män	3	3
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Totalt</b>	<u>13</u>	<u>14</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2010-05-01 <u>-2011-04-30</u>	2009-05-01 <u>-2010-04-30</u>
Räntekostnader Modo Hockey	-680 000	-960 000
Räntekostnader övriga	<u>-4 351 592</u>	<u>-3 606 000</u>
Summa	<u>-5 031 592</u>	<u>-4 566 000</u>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2010-05-01 <u>-2011-04-30</u>	2009-05-01 <u>-2010-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	178 791 582	178 791 582
Inköp	<u>142 932</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 934 514	178 791 582
Ingående avskrivningar	-17 875 781	-13 166 635
Årets avskrivningar	<u>-3 824 231</u>	<u>-4 709 146</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 700 012	-17 875 781
Utgående restvärde enligt plan	<u>157 234 502</u>	<u>160 915 801</u>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2010-05-01</u> <u>-2011-04-30</u>	<u>2009-05-01</u> <u>-2010-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	31 083 652	30 522 585
Årets förändringar		
-Inköp	1 298 602	561 067
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 382 254	31 083 652
Ingående avskrivningar	-9 071 664	-6 118 714
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-3 111 024	-2 952 950
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 182 688	-9 071 664
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>20 199 566</u>	<u>22 011 988</u>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2010-05-01</u> <u>-2011-04-30</u>	<u>2009-05-01</u> <u>-2010-04-30</u>
Under året nedlagda kostnader	7 231	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>7 231</u>	<u>0</u>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
Upplupna ränteintäkter	5 071	4 892
Övriga poster	329 479	320 434
	<hr/>	<hr/>
	<u>334 550</u>	<u>325 326</u>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2010-04-30	6 000 000	-2 554 060	3 445 940
Årets resultat	<u>                    </u>	<u>1 059 015</u>	<u>1 059 015</u>
Eget kapital 2011-04-30	6 000 000	-1 495 045	4 504 955

Aktiekapitalet består av 60 000 st A-aktier.

**Not 12 Upplåning**

	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	92 281 169	95 177 767
Skulder till koncernföretag	17 000 000	17 000 000
Övriga skulder	<u>48 700 000</u>	<u>50 700 000</u>
Summa	157 981 169	162 877 767
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	2 896 598	3 667 843
Övriga skulder	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Summa	5 496 598	6 267 843
Summa räntebärande skulder	<u>163 477 767</u>	<u>169 145 610</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	85 517 540	88 414 138
Övriga skulder	<u>30 500 000</u>	<u>34 308 827</u>
Summa	<u>116 017 540</u>	<u>122 722 965</u>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Byggnad	157 234 502	160 915 801
Summa ställda säkerheter	<u>157 234 502</u>	<u>160 915 801</u>

Utöver ovanstående ställda säkerheter har hyresavtal pantförskrivits.

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
Upplupna räntekostnader	438 287	153 825
Upplupna personalkostnader	1 991 197	1 996 478
Förutbetalda hyror	364 000	180 000
Övriga poster	181 909	210 185
Summa	<u>2 975 393</u>	<u>2 540 488</u>

**Not 15 Ansvarsförbindelser**

	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
<b>Eventualskulder</b>		
Debiterade skatter under pågående skattemål	2 520 000	3 107 996
Summa ansvarsförbindelser	<u>2 520 000</u>	<u>3 107 996</u>



Örnsköldsvik 2011-06-13



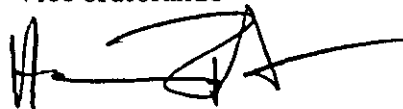
Göran Ericson  
Ordförande



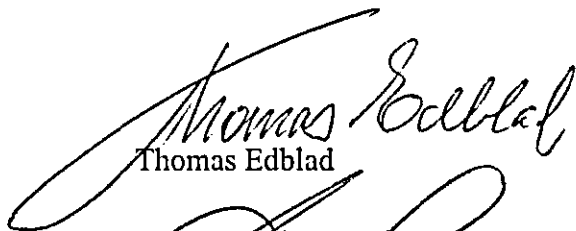
Tomas Byberg  
Vice ordförande



Marie Berglund



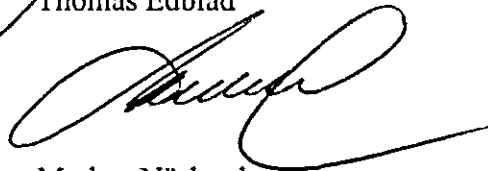
Henrik Bodén



Thomas Edblad



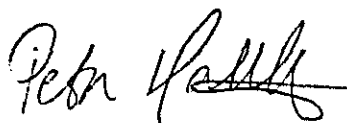
Mats Melbin



Markus Näslund



Roger Öberg

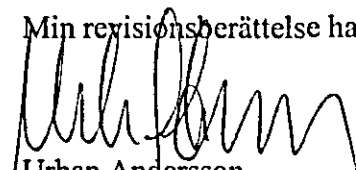


Petra Hällberg  
Arbetstagarrepresentant



Anders Trollsås  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2011-06-13.



Urban Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till årsstämman i

### Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

Org nr 556653-4045

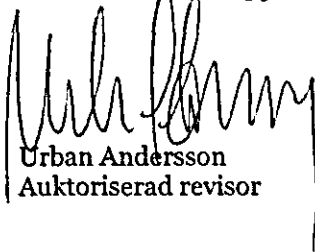
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2010-05-01–2011-04-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik den 13 juni 2011



Urban Andersson  
Auktoriserad revisor