

BOLAGSVERKET

2010 -10- 07

Årsredovisning för

Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

556653-4045

Räkenskapsåret

2009-05-01 - 2010-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB, 556653-4045 får härmed avge årsredovisning för 2009-05-01 - 2010-04-30.

Allmänt om verksamheten

Aktierna i bolaget ägs av Modo Hockeyklubb 889600-1339.

I arenan bedrivs uthyrning av lokaler i huvudsak för idrottsliga evenemang (elitishockey mm) men även för konserter, nöjes- och företagsevenemang, utställningar och liknande. I lokalerna bedrivs också restaurangverksamhet i egen regi, logeuthyrning mm. Under säsongen har 36 av bolagets 40 loger som är avsedda för långtidsuthyrning (ett år eller mer) varit uthyrda.

Skatteverket har en pågående skatterevision i bolaget och i moderföreningen Modo Hockeyklubb. Revisionen omfattar bland annat fördelning av intäkter mellan koncernföretagen. Bolaget och moderföretaget har överklagat Skatteverkets beslut till Länsrätten. Resultatutfallet av revisionen är i detta skede svårbedömt.

Väsentliga händelser

I november 2009 tecknades sponsoravtal mellan moderföretaget Modo Hockeyklubb och Fenix Outdoor AB. Som en del i det avtalet har arenan nu bytt namn till Fjällräven Center. Det är mycket positivt för moderbolaget att få knyta ett framgångsrikt företag till sig, med rötter i bygden, för ett långsiktigt framtida samarbete.

Resultat

Bolagets resultat uppgick till 28 tkr (-2 406 tkr) och årets omsättning till 42 691 tkr (41 257 tkr). Resultatförbättringen jämfört med föregående år beror bland annat på bättre nettomarginaler inom restaurangverksamheten samt ett mycket gynnsamt ränteläge.

Personal

Bolaget har haft medeltal 29 (29) anställda under verksamhetsåret. Personalkostnader i bolaget uppgår till 11 327 tkr (11 950 tkr).

Ekonomisk översikt, Tkr

	2010-04-30	2009-04-30	2008-04-30	2007-04-30
Nettoomsättning	42 691	41 257	42 186	42 165
Resultat efter finansiella poster	28	-3 189	-787	1 506
Balansomslutning	184 907	194 057	198 720	191 502
Soliditet, %	2	2	3	4
Avkastning på eget kapital, %	1	neg	neg	23
Avkastning på totalt kapital, %	3	3	4	4

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Organisationen och styrelsen har arbetat hårt med ett antal strategiska åtgärder inför kommande år. Det arbetet har slutförts och resulterat i att styrelsen godkänt en budget i balans samt beslutat om en ny organisation som är mer anpassad till dagens och framtidens verksamhet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 581 612
årets resultat	<u>27 553</u>
Totalt	-2 554 059
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-2 554 059</u>
Summa	-2 554 059

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-05-01- 2010-04-30</i>	<i>2008-05-01- 2009-04-30</i>
Nettoomsättning		42 690 825	41 256 907
Övriga rörelseintäkter		195 521	372 599
		<u>42 886 346</u>	<u>41 629 506</u>
Rörelsens kostnader			
Material		-7 347 802	-7 140 316
Övriga externa kostnader	1	-11 961 380	-9 730 660
Personalkostnader	2	-11 326 407	-11 950 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-7 662 096	-7 556 710
Rörelseresultat		<u>4 588 661</u>	<u>5 250 878</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 892	66 095
Räntekostnader Modo Hockey	5	-960 000	-680 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 606 000	-7 826 163
Resultat efter finansiella poster		<u>27 553</u>	<u>-3 189 190</u>
Bokslutsdispositioner		-	783 645
Resultat före skatt		<u>27 553</u>	<u>-2 405 545</u>
Årets resultat		<u>27 553</u>	<u>-2 405 545</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-04-30</i>	<i>2009-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	160 915 801	165 624 947
Maskiner och inventarier	7	22 011 988	24 403 871
		<u>182 927 789</u>	<u>190 028 818</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>182 927 789</u>	<u>190 028 818</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		361 438	297 655
		<u>361 438</u>	<u>297 655</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 097	1 814 469
Fordran Modo Hockey		53 713	76 049
Skattefordringar		93 108	-
Övriga fordringar		-	18 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 326	212 387
		<u>810 244</u>	<u>2 121 232</u>
Kassa och bank		<u>807 834</u>	<u>1 609 731</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 979 516</u>	<u>4 028 618</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>184 907 305</u>	<u>194 057 436</u>

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-04-30	2009-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (60 000 aktier)		6 000 000	6 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 581 612	-176 067
Årets resultat		27 553	-2 405 545
		<u>-2 554 059</u>	<u>-2 581 612</u>
Summa eget kapital		<u>3 445 941</u>	<u>3 418 388</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	95 177 767	98 117 049
Modo Hockey		17 000 000	17 000 000
Övriga långfristiga skulder	9	50 700 000	53 300 000
		<u>162 877 767</u>	<u>168 417 049</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 267 813	6 222 705
Förskott från kunder		347 513	216 004
Leverantörsskulder		983 716	848 020
Skulder till Modo Hockey		6 849 149	7 752 741
Övriga skulder		1 837 918	2 026 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 297 488	5 155 910
		<u>18 583 597</u>	<u>22 221 999</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>184 907 305</u>	<u>194 057 436</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2010-04-30	2009-04-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Byggnad	140 745 580	145 639 754

Ansvarsförbindelser

Debiterade skatter under pågående skattemål	3 107 996	Inga
---	-----------	------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	27 553	-3 189 190
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	7 662 096	7 556 710
	7 689 649	4 367 520
Betald skatt	-93 108	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 596 541	4 367 520
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	-63 783	247 084
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 404 096	-882 691
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 683 510	3 855 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 253 344	7 587 611
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-561 066	-1 509 004
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-561 066	-1 509 004
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-5 494 175	-5 329 415
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 494 175	-5 329 415
Årets kassaflöde	-801 897	749 192
Likvida medel vid årets början	1 609 731	860 539
Likvida medel vid årets slut	807 834	1 609 731

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	7 662 096	7 556 710
4	7 662 096	7 556 710

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Redovisning av intäkter som gäller för medelstora företag.

Intäktsredovisning sker i resultaträkning när alla väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets leveranser överförs till köparen och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget.

Ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5
-Markanläggningar	4
-Byggnadsinventarier	2,5-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-33

Skilnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	34 290	32 000
Övriga uppdrag	25 335	15 675
Summa	59 625	47 675

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Män	17	16
Kvinnor	12	13
Totalt	29	29

Könsfördelning i företagsledningen

	2010-04-30	2009-04-30
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	33%	22%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Styrelse och VD	41 000	82 000
Övriga anställda	8 408 085	8 718 998
Summa	8 449 085	8 800 998
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 019 540 592 931	3 150 942 305 067

Av företagets pensionskostnader avser 64 953 (fg år 26 174) gruppen företagets ledning.

Sjukfrånvaro

	2010-04-30	2009-04-30
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	7,6%	1,7%
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	0%	0%
Sjukfrånvaron fördelad efter kön:		
Män	2,1%	1,5%
Kvinnor	3,1%	1,8%
Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:		
29 år eller yngre	2,4%	0,5%
30-49 år	4,2%	0,8%
50 år eller äldre	1,8%	0,4%

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Byggnader och mark	4 709 146	4 699 757
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2 952 950	2 856 953
Summa	7 662 096	7 556 710

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Ränteintäkter, övriga	4 892	66 095
Summa	4 892	66 095

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2009-05-01- 2010-04-30	2008-05-01- 2009-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	960 000	680 000
Räntekostnader, övriga	3 606 000	7 826 163
Summa	4 566 000	8 506 163

Not 6 Byggnader och mark

	2010-04-30	2009-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	178 791 582	177 918 854
-Nyanskaffningar	-	872 728
	178 791 582	178 791 582
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 166 635	-8 466 878
-Årets avskrivning enligt plan	-4 709 146	-4 699 757
	-17 875 781	-13 166 635
Redovisat värde vid årets slut	160 915 801	165 624 947

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2010-04-30	2009-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 522 586	29 675 646
-Nyanskaffningar	561 066	846 940
	<u>31 083 652</u>	<u>30 522 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 118 714	-3 261 762
-Årets avskrivning enligt plan	-2 952 950	-2 856 953
	<u>-9 071 664</u>	<u>-6 118 715</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 011 988	24 403 871

Not 8 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 000 000	-	-2 581 612
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 553
Vid årets slut	6 000 000	-	-2 554 059

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2010-04-30	2009-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 267 813	6 222 705
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	23 154 802	23 015 407
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	122 722 965	128 401 642
	<u>152 145 580</u>	<u>157 639 754</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

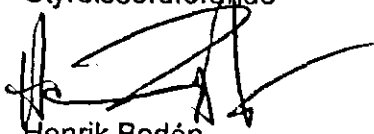
	2010-04-30	2009-04-30
Personalskulder	1 753 479	1 718 889
Upplupna räntor	153 825	360 428
Förutbetalda hyror	180 000	2 997 500
Upplupna kostnader	210 184	79 093
	<u>2 297 488</u>	<u>5 155 910</u>

Underskrifter

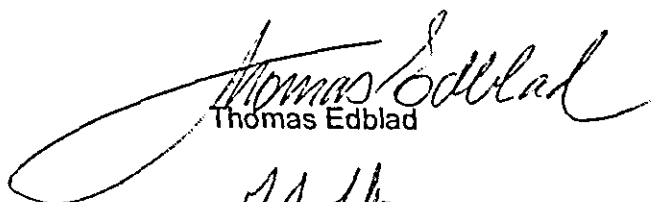
Örnsköldsvik den 22 juni 2010



Sven Kägevall
Styrelseordförande



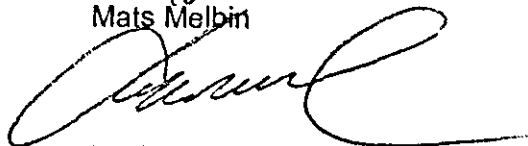
Henrik Bodén



Thomas Edblad



Mats Melbin



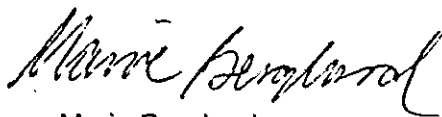
Markus Näslund



Petra Hällberg
Arbetstagarrepresentant



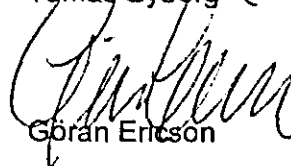
Anders Trollsås
Verkställande direktör



Marie Berglund



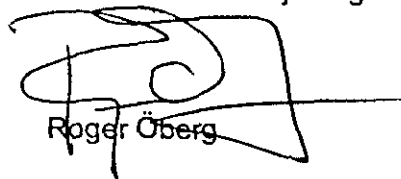
Tomas Byberg



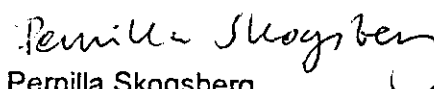
Göran Ericson



Catarina Molitor Sjöberg

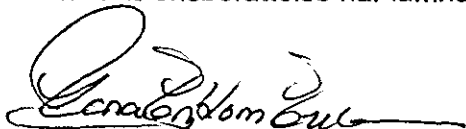


Roger Öberg



Pernilla Skogsberg
Arbetstagarrepresentant

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2010



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2010-~~16~~-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 22/6 2010



Anders Trollsås
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB

Org nr 556653-4045

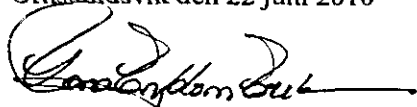
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2009-05-01 - 2010-04-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik den 22 juni 2010



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor