

Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB ÅRSREDOVISNING 2008/2009

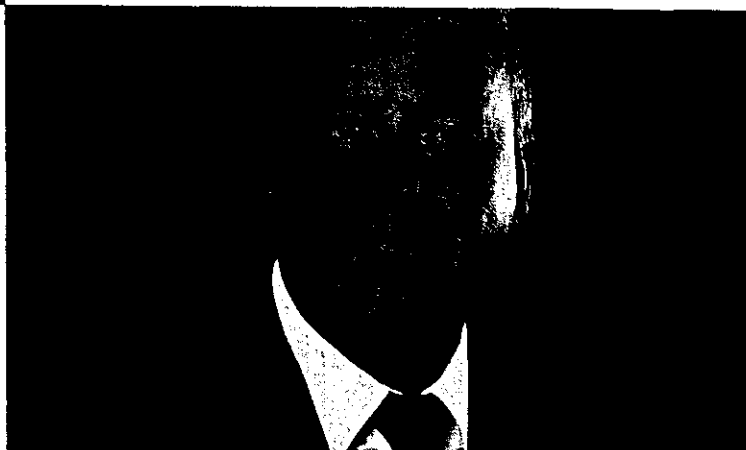
Styrelsen för Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB, Org nr 556653-4045
får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2008-05-01 -- 2009-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar
härmed att förestående resultat- och balansräkning
fastställts vid ordinarie årsstämma den.....25/9.....2009
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Innehåll

3	ORDFÖRANDE
4	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
5	RESULTATRÄKNING
6	BALANSRÄKNING
8	KASSAFLÖDESANALYS
9	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, NOTER M.M.
13	REVISIONSBERÄTTELSE



Tid för förändring

Efter två år av framgångar för MODO Hockey och Swedbank Arena blev säsongen 2008/2009 något av ett uppvaknande. I stort kan vi säga att MODO Hockey grovt missade de mål som hade satts inför säsongen. Med undantag av damlaget, som tog hem ett hedrande brons i SM-slutspelet, blev resultaten en enda stor besvikelse. Det sportsliga påverkar direkt arenan och det senaste året har på flera sätt påverkat bolagets förutsättningar och framtida inriktning.

Den samlade erfarenheten under tre år, sedan invigningen hösten 2006, ger samtidigt en bra grund för att korrigera i verksamhet och inriktning. Anläggningen är "testad" i verklig miljö och erfarenheterna är i stort sett enbart positiva.

Styrelsens inriktning är klar. Vi skall fortsätta att utveckla arenan för att ge den totala upplevelsen - vare sig det gäller ishockey av högsta klass eller ett musikevenemang på nationell eller internationell nivå.

Ett uttryck för det är styrelsens beslut om investering i ett evenemangsgolv att snabbt och enkelt placera på isen inför scenbyggen.

Swedbank Arena uppnår flera kvalitéter:

- En av Sveriges - och Europas - främsta hockeyarenor.
- En utmärkt scen för teaterevenemang och musikkonserter.
- En av regionens främsta kök och restauranger.
- En ljud- och bildanläggning för bästa publikupplevelse.
- En säkerhetsnivå som uppfyller nationella och internationella krav.
- En placering i staden och regionen som gjort arenan till ett riktigt landmärke.

Hela våren har handlat om att förändra och lägga en ny grund i förening och bolag. Styrelsens inriktning har tydligt handlat om att investera för att göra det möjligt att bygga det nya. Vi ska skapa en ny organisation där högt ställda kunskapskrav ska öka handlingskraften och tillse att den största delen av våra resurser skall finnas på och närmast isen. Vi skall återigen bygga upp det egna kapitalet i klubben och i bolaget. Det gör vi genom att vårda samarbetet med sponsorer och partners samt genom att vara ytterst återhållsamma med nya utgifter de närmaste åren. Våra supporters och våra samarbetspartners skall vara stolta över sitt MODO Hockey och sin arena. Det skall vara kul att se MODO Hockey på isen och det skall vara en upplevelse att besöka vår hemmaarena.

Nu ser vi framåt! Vi har lärt oss av det som varit och tar med oss mycket erfarenhet in i framtiden. Och inför det nya lovar vi bara en enda sak: Vi ska göra allt och lite till för att infria de förhoppningar som finns bland alla som besöker Arenan.

ANDERS KÄLLSTRÖM
Ordförande

AK

Förvaltningsberättelse

(Föregående års siffror inom parentes)

Styrelsen och verkställande direktören för Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB, 556653-4045, får härmed avge årsredovisning för 2008-05-01 -- 2009-04-30.

Allmänt om verksamheten

Aktierna i bolaget ägs av MODO Hockeyklubb.

I arenan bedrivs uthyrning av lokaler i huvudsak för idrottsliga evenemang (elitishockey mm) men även för konserter, nöjesgalor, utställningar och dyligt. I lokalerna bedrivs också restaurangverksamhet i egen regi, logeuthyrning mm. Samtliga bolagets 40 loger avsedda för långtidsuthyrning (ett år eller mer) har under året varit uthyrda.

Skatteverket har en pågående skatterevision i bolaget och i moderföretaget MODO Hockeyklubb. Revisionen omfattar bland annat fördelning av intäkter mellan koncernföretag. Resultatutfallet av revisionen är i detta skede svårbedömt.

Resultat

Bolagets resultat uppgick till -2 406 tkr (-103) och årets omsättning till 41 630 tkr (42 501). Resultatförsämringen jämfört med föregående år beror i huvudsak på att den största hyresgästen MODO Hockey missade att ta sig till slutspel. Detta medförde lägre hyres- och restaurangintäkter. Den svaga konjunkturen kan också antas ha bidragit till det negativa resultatet.

Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar har uppgått till 1 509 tkr (18 485).

Personal

Bolaget har haft medeltal 29 (29) anställda under verksamhetsåret. Personalkostnader i bolaget uppgår till 11 950 tkr (10 982).

Framtida utveckling

Koncernen har under våren genomfört förändringar i organisationen och arbetat hårt med ett antal strategiska åtgärder inför kommande år. Det arbetet har nu slutförts och styrelsen har fastställt en budget väl i balans. Det för närvarande gynsamma ränteläget är en av de faktorer som borgar för ett väsentligt bättre resultat för verksamhetsåret 2009/2010.

Förslag till resultatdisposition för bolaget

Styrelse och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

årets vinst	-2 405 545
balanserad förlust	-176 067
balanseras så att i ny räkning överförs	-2 581 612

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Not	2008-05-01-- 2009-04-30	2007-05-01-- 2008-04-30
Rörelsens intäkter		
	41 256 907	42 185 985
	372 599	314 844
	41 629 506	42 500 829
Rörelsens kostnader		
	-7 140 316	-7 069 567
1	-11 950 942	-10 981 989
2	-9 730 659	-10 107 000
3	-7 556 710	-6 493 240
	-36 378 627	-34 651 796
	5 250 879	7 849 033
RÖRELSERESULTAT		
Finansiella intäkter och kostnader		
	66 094	64 877
	-680 000	-303 333
	-7 826 163	-8 397 135
	-8 440 069	-8 635 591
	-3 189 190	-786 558
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		
Bokslutsdispositioner		
Bokföringsmässiga avskrivningar		
	-399 997	-399 996
	-3 516 115	-4 869 748
	-2 856 953	-540 102
	-6 773 065	-5 809 846
	7 556 710	6 493 240
	783 645	683 394
	-2 405 545	-103 164
RESULTAT FÖRE SKATT		
	0	0
	-2 405 545	-103 164

36

Balansräkning - Tillgångar

	Not	2009-04-30	2008-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Byggnader och övrig fast egendom		165 624 947	169 451 976
Maskiner och inventarier		24 403 871	26 413 884
Pågående nyanläggningar		0	210 664
		190 028 818	196 076 524
Omsättningstillgångar			
Varulager			
		297 655	544 739
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 814 469	502 142
Fordran MODO Hockey		76 049	300 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 387	435 763
Övriga fordringar		18 327	23
		2 121 232	1 238 541
Kassa och bank			
		1 609 731	860 539
SUMMA TILLGÅNGAR		194 057 436	198 720 343

Balansräkning - Eget kapital och skulder

	Not	2009-04-30	2008-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
	4		
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Balanserad förlust		-176 067	-72 903
Årets resultat		2 405 545	-103 164
		3 418 388	5 823 933
Obeskattade reserver			
Byggnader		0	783 645
		0	783 645
Långfristiga skulder			
Kreditinstitut	5	98 117 049	101 377 961
MODO Hockey		17 000 000	17 000 000
Övriga långfristiga skulder	5	53 300 000	55 900 000
		168 417 049	174 277 961
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	5	6 222 705	5 691 208
Leverantörsskulder		848 020	1 857 666
Skuld till MODO Hockey		7 752 741	6 092 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 371 914	2 924 877
Övriga kortfristiga skulder		2 026 619	1 268 304
		22 221 999	17 834 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 057 436	198 720 343
Ställda säkerheter			
Byggnad		145 639 754	150 369 169
<i>wb</i> Eventualförpliktelser		inga	inga

Kassaflödesanalys

	2008-05-01- 2009-04-30	2007-05-01-- 2008-04-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 250 879	7 849 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	7 556 710	6 493 240
Finansiella intäkter och kostnader	-8 440 069	-8 635 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	4 367 520	5 706 682
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) resp minskning (+) av:		
Varulager	247 084	-183 429
Kortfristiga fordringar	-882 691	1 524 105
Ökning (+) av kortfristiga skulder	3 855 698	3 194 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 587 611	10 242 245
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-1 509 004	-18 484 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 509 004	-18 484 700
Finansieringsverksamheten		
Nya lån	0	17 000 000
Amortering lån	-5 329 415	-12 189 990
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 329 415	4 810 010
Årets kassaflöde	749 192	-3 432 445
Likvida medel vid årets början	860 539	4 292 984
Årets kassaflöde	749 192	-3 432 445
Likvida medel vid årets slut	1 609 731	860 539

Tilläggsupplysningar och noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisning av intäkter sker med tillämpning av BFNAR 2003:3 Redovisning av intäkter som gäller för medelstora företag. Intäktsredovisning sker i resultaträkning när alla väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets leveranser överförs till köparen och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar, som bolaget ska få i utbyte för sina prestationer, kommer att tillfalla bolaget.

Ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Tillämpade avskrivningstider (år):

Markanläggningar	25
Byggnader	40
Maskiner och inventarier	
Byggnadsinventarier	20 och 40
Övriga	3-20

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Personal, löner och ersättningar

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2008-05-01 -- 2009-04-30		2007-05-01 -- 2008-04-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Styrelse (varav pensionskostnad)	82 000	26 174	0	0
Övriga anställda (varav pensionskostnad)	8 718 998	3 124 767	8 086 967	2 895 022
		305 067		232 956
Summa (varav pensionskostnad)	8 800 998	3 150 941	8 086 967	2 895 022
		305 067		232 956

Medelantalet anställda har under året uppgått till 29 (29), varav kvinnor 13 (14)

	2009-04-30	2008-04-30
Andel kvinnor i %		
Styrelse	22	0
Ledande befattningshavare	0	0

Sjukfrånvaro, procent

	2009-04-30	2008-04-30
Total sjukfrånvaro	1,7%	0,7%
Långtidssjukfrånvaro	0,0%	0,1%
Sjukfrånvaro för män	1,5%	0,5%
Sjukfrånvaro för kvinnor	1,8%	0,8%
Anställda, ålder t o m 29 år	0,5%	0,7%
Anställda, 30-49 år	0,8%	0,8%
Anställda, 50 år -	0,4%	0,6%

Not 2 Ersättningar till revisorer

	2008-05-01 -- 2009-04-30	2007-05-01 -- 2008-04-30
Arvode	32 000	28 000
Konsultationer	15 675	-
Totalt	47 675	28 000

Tilläggsupplysningar och noter

Not 3 Anläggningstillgångar

	<u>Byggnader</u>	<u>Markanläggning</u>	<u>Maskiner och inventarier</u>	<u>Pågående nyanläggningar</u>
Anskaffningsvärden				
IB 2008-05-01	167 918 854	10 000 000	29 675 646	210 664
Årets anskaffningar	872 728	0	846 940	-210 664
UB 2009-04-30	168 791 582	10 000 000	30 522 586	0
Avskrivningar enligt plan				
IB 2008-05-01	7 766 882	699 996	3 261 762	0
Årets avskrivningar	4 299 760	399 997	2 856 953	0
UB 2009-04-30	12 066 642	1 099 993	6 118 715	0
Värde enligt balansräkningens tillgångssida				
2008-04-30	160 151 972	9 300 004	26 413 884	210 664
2009-04-30	156 724 940	8 900 007	24 403 871	0

Not 4 Eget Kapital

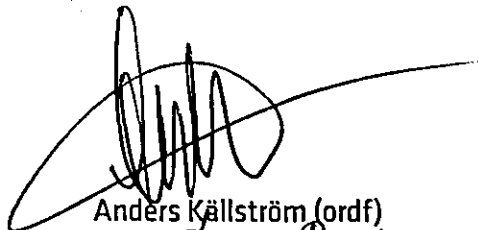
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad förlust</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Total</u>
Ingående värden 2008-05-01	6 000 000	-72 903	-103 164	5 823 933
Disposition enl årsstämmobeslut	-	-103 164	103 164	0
Årets resultat	-	-	-2 405 545	-2 405 545
Utgående balans 2009-04-30	6 000 000	-176 067	-2 405 545	3 418 388

Not 5 Skulder till kreditinstitut och övriga

	<u>2009-04-30</u>	<u>2008-04-30</u>
Förfaller 0-1 år	6 222 705	5 691 208
Förfaller 1-5 år	23 015 407	22 764 832
Förfaller >6 år	128 401 642	134 513 129
	157 639 754	162 969 169

Förvaltningsberättelse

Örnsköldsvik 2009-06-22



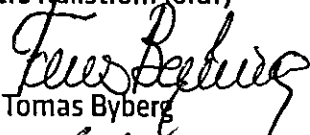
Anders Källström (ordf)



Lars Ericson



Catarina Molitor Sjöberg



Tomas Byberg



Marie Berglund



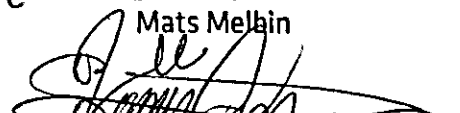
Mats Melbin



Leif Johnson



Roger Öberg



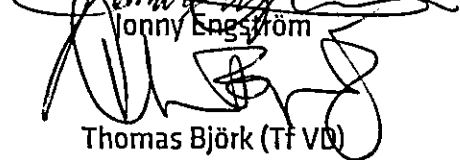
Jonny Engström



Marlene Ödling



Göran Ericson



Thomas Björk (Tf VD)

Min revisionsberättelse har
avgivits 2009-08-22



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB Org nr 556653-4045

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2008-05-01 - 2009-04-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagentillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik den 22 augusti 2009



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor