

Inkom Bolagsverket

2008 -09- 23



Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB ÅRSREDOVISNING 2007/2008

Styrelsen för Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB, Org nr 556653-4045
får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2007-05-01 -- 2008-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar
härmed att förestående resultat- och balansräkning
fastställts vid ordinarie årsstämma den...11/9...08...
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jenny', followed by a long horizontal line.

Handwritten initials 'AP' in black ink.

Innehåll

3	ORDFÖRANDE
4	VD
5	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
6	RESULTATRÄKNING
7	BALANSRÄKNING
9	KASSAFLÖDESANALYS
10	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, NOTER
14	REVISIONSBERÄTTELSE
15	STYRELSE

✱

JP



EN ARENA ATT VARA STOLTA ÖVER!

Efter det första succéåret med Swedbank Arena blir det lite av vardag över det år som nu gått. Samtidigt finns det nu flera skäl att vara riktigt stolta över arenan i centrala Örnsköldsvik.

Förutom den totala upplevelse som skapas i en fullsatt arena under en riktigt bra hockeymatch har byggnaden och organisationen satts på nya utmanande prov under det år som gått. Idag vet vi att Swedbank Arena uppnår flera kvalitéter:

- En av Sveriges – och Europas – främsta hockeyarenor.
- En utmärkt scen för teaterevenemang och musikkonserter.
- En av regionens främsta kök och restauranger.
- En ljud- och bildanläggning för bästa publikupplevelse.
- En säkerhetsnivå som uppfyller nationella och internationella krav.
- En placering i staden och regionen som gjort arenan till ett riktigt landmärke.

Det samlade resultatet för koncernen är åter ett styrkebesked. Normalt sett är just de första åren efter en investering de allra tuffaste. Avskrivningarnas andel av kostnaderna är som högst och organisationen behöver tid för att hitta de bästa rutinerna. Vi har klarat denna del med betyget mycket väl godkänt, och det skapar i sin tur en bra plattform för de år som kommer.

Nu ser vi framåt. Precis som tidigare är förnyelsen och förmågan att attrahera besökare och publik avgörande för våra ekonomiska framgångar. Vi håller en fortsatt hög ambition i våra investeringar och det finns alla anledningar att tacka vår engagerade personal för ett riktigt bra jobb.

ANDERS KÄLLSTRÖM

Ordförande





ETT FANTASTISKT ANDRA ÅR!

Satsningen i och på Swedbank Arena fortsätter. År två handlade om nya investeringar för uppemot 18 miljoner.

Det här var en nödvändighet för att kunna möta kundernas krav, utbud och service. En stor del av investeringarna har handlat om utbyggnaden av köket i restaurangdelen, som gör att vi kan hålla fortsatt hög kvalitet vad det gäller den här biten. I publikutrymmena på plan två har vi lagt klinkers, vilket gör att det dels ser trevligare ut, men framförallt blir slitstarkare och mera lätttskött. Vad det gäller arenans drift har vi bytt från vattenkyllning till luftkyllning och därmed nått en rejäl energibesparing.

Då även år två genererade ett bra resultat för koncernen har vi kunnat göra en extra amortering på sju miljoner för att snabbare minska bolagets/koncernens skuldbörda. Detta fick omedelbar effekt på årets resultat då räntenivån under året steg över den budgeterade nivån för att ytterligare stiga under början av innevarande verksamhetsår. Detta kan vi inte påverka, men påminner oss om att vi emellanåt mår bra av att skynda långsamt.

I övrigt har året för Evenemangsarenan AB Örnsköldsvik sett ut som följer:

- Restaurangsidan har bibehållit det fantastiska intresset. Helt klart är att de trogna gästerna får full valuta, samtidigt som den tuffa budget vi satte här inte riktigt höll. Huvudorsaken till detta är att vissa planerade evenemang aldrig blev av.
- Bland annat Årsfirandet och Kent-konserten var evenemang som drog storpublik. Det är prioriterade satsningar för att visa upp arenan för annan publik än de som bara ser ishockey. Satsningen på Vildmarksmässan Uteliv och Äventyr visade sig vara rätt, inte minst att använda området utanför själva arenan.
- Arenadriften. Här har vi snabbt anpassat oss till att hitta sätt att få ned kostnaderna för el, värme och vatten. Vi har också lärt oss rätt skötsel och drift. Här har våra leverantörer spelat en viktig roll.
- Vad det gäller personalsidan är läget stabilt och det känns som om vi har de resurser vi behöver. Alla visar upp ett härligt engagemang.

I övrigt följer vi strategin MODO Hockey 2010, där vi bland annat har en planeringsidé om att utveckla arenan och området runt omkring. Vår tydliga målsättning är att Swedbank Arena 2010 ska vara i minst lika fint skick som idag.

JERRY HÄGGSTRÖM, VD

Förvaltningsberättelse

(Föregående års siffror inom parentes)

Styrelsen och verkställande direktören för Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB, 556653-4045, får härmed avge årsredovisning för 2007-05-01 -- 2008-04-30.

Allmänt om verksamheten

Aktierna i bolaget ägs av MODO Hockeyklubb.

I arenan bedrivs uthyrning av lokaler i huvudsak för idrottsliga evenemang (elitishockey mm) men även för konserter, nöjesgalor, utställningar och dyligt. I lokalerna bedrivs också restaurangverksamhet i egen regi, logeuthyrning mm. Samtliga bolagets 40 loger avsedda för långtidsuthyrning (ett år eller mer) har under året varit uthyrda.

Årets omsättning för bolaget uppgår till 42,5 mkr (42,6).

Investeringar i anläggningstillgångar har uppgått till 18 485 tkr (32 183).

Personal

Bolaget har haft medeltal 33 (28) anställda under verksamhetsåret.

Personalkostnader i bolaget uppgår till 11,0 mkr (9,8).

Förslag till resultatdisposition för bolaget

Styrelse och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

årets resultat	-103 164
balanserad förlust	<u>-72 903</u>
balanseras så att i ny räkning överförs	-176 067

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

cb

R

Resultaträkning

	Not	2007-05-01-- 2008-04-30	2006-05-01-- 2007-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		42 185 985	42 164 993
Övriga rörelseintäkter		314 844	433 124
Summa rörelsens intäkter		42 500 829	42 598 117
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-10 981 989	-9 753 164
Material		-7 069 567	-6 907 537
Övriga externa kostnader	2	-10 107 000	-13 235 185
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3	-6 493 240	-5 235 400
Summa rörelsens kostnader		-34 651 796	-35 131 286
Rörelseresultat		7 849 033	7 466 831
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		64 877	610 998
Räntekostnader MODO Hockey		-303 333	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-8 397 135	-6 571 490
Summa finansiella poster		-8 635 591	-5 960 492
Resultat efter finansiella poster		-786 558	1 506 339
Bokslutsdispositioner			
Bokföringsmässiga avskrivningar			
Markanläggningar		-399 996	-375 000
Byggnader		-4 869 748	-4 161 252
Maskiner och inventarier		-540 102	-2 166 187
		-5 809 846	-6 702 439
Återföres avskrivningar enligt plan		6 493 240	5 235 400
		683 394	-1 467 039
Resultat före skatt		-103 164	39 300
Skatt		0	0
Årets resultat		-103 164	39 300

Balansräkning - Tillgångar

	Not	2008-04-30	2007-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och övrig fast egendom		169 451 976	166 649 185
Maskiner och inventarier		26 413 884	17 435 879
Pågående nyanläggningar		210 664	-
		196 076 524	184 085 064
Omsättningstillgångar			
Varulager		544 739	361 310
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502 142	2 314 747
Fordran MODO Hockey		300 613	199 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 763	248 261
Övriga fordringar		23	624
		1 238 541	2 762 646
Kassa och bank		860 539	4 292 984
SUMMA TILLGÅNGAR		198 720 343	191 502 004

☞

Handwritten signature

Balansräkning - Eget kapital och skulder

	Not	2008-04-30	2007-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
	4		
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Balanserad förlust		-72 903	-112 203
Årets resultat		-103 164	39 300
		5 823 933	5 927 097
Obeskattade reserver			
Byggnader		783 645	-
Maskiner och inventarier			1 467 039
		783 645	1 467 039
Långfristiga skulder			
	5		
Kreditinstitut		101 377 961	103 967 951
MODO Hockey		-17 000 000	-
Övriga		55 900 000	65 500 000
		174 277 961	169 467 951
Kortfristiga skulder			
	5		
Kortfristig del av långfristig skuld		5 691 208	5 691 208
Leverantörsskulder		1 857 666	1 768 855
Skuld till MODO Hockey		6 092 749	2 052 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 924 877	3 638 027
Övriga kortfristiga skulder		1 268 304	1 489 363
		17 834 804	14 639 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 720 343	191 502 004
Ställda säkerheter			
Byggnad		150 369 169	154 459 159
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys

	2007-05-01-- 2008-04-30	2006-05-01-- 2007-04-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 849 033	7 466 831
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	6 493 240	5 235 400
Finansiella intäkter och kostnader	-8 635 591	-5 960 492
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	5 706 682	6 741 739
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) resp minskning (+) av:		
Varulager	-183 429	-361 310
Kortfristiga fordringar	1 524 105	1 398 718
Ökning (+) av kortfristiga skulder	3 194 887	3 606 141
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 242 245	11 385 288
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-18 484 700	-32 183 211
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 484 700	-32 183 211
Finansieringsverksamheten		
Nya lån	17 000 000	24 350 000
Amortering lån	-12 189 990	-4 040 841
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 810 010	20 309 159
Årets kassaflöde	-3 432 445	-488 764
Likvida medel vid årets början	4 292 984	4 781 748
Årets kassaflöde	-3 432 445	-488 764
Likvida medel vid årets slut	860 539	4 292 984

Tilläggsupplysningar och noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisning av intäkter sker med tillämpning av BFNAR 2003:3 Redovisning av intäkter som gäller för medelstora företag. Intäktsredovisning sker i resultaträkning när alla väsentliga risker och förmåner som är förknippade med bolagets leveranser överförs till köparen och det är sannolikt att de ekonomiska fördelar, som bolaget ska få i utbyte för sina prestationer, kommer att tillfalla bolaget.

Ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Tillämpade avskrivningstider (år):

Markanläggningar	25
Byggnader	20-40
Maskiner och inventarier	
Byggnadsinventarier	20 och 40
Övriga	3-20

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

✍

R

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Personalkostnader, löner och ersättningar

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2007-05-01 -- 2008-04-30		2006-05-01 -- 2007-04-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Styrelse och VD	0	0	0	0
(varav pensionskostnad)	0	0	0	0
Övriga anställda	10 981 989	2 895 022	6 903 555	2 837 000
(varav pensionskostnad)		232 956		371 496
Summa	10 981 989	2 895 022	6 903 555	2 837 000
(varav pensionskostnad)		232 956		371 496

Medelantalet anställda har under året uppgått till 33 (24), varav kvinnor 15 (14)

	2008-04-30	2007-04-30
Andel kvinnor i %		
Styrelse	0	0
Ledande befattningshavare	0	0

	2008-04-30	2007-04-30
Sjukfrånvaro, procent		
Total sjukfrånvaro	0,7%	1,1%
Långtidssjukfrånvaro	0,1%	0,0%
Sjukfrånvaro för män	0,5%	0,5%
Sjukfrånvaro för kvinnor	0,8%	0,6%
Anställda, ålder t o m 29 år	0,7%	0,7%
Anställda, 30-49 år	0,8%	0,1%
Anställda, 50 år -	0,6%	1,6%

Not 2 Övriga externa kostnader

Ersättningar till revisorer

	2007-05-01-- 2008-04-30	2006-05-01-- 2007-04-30
Arvode	28 000	32 030
Konsultationer	-	1 760
Totalt	28 000	33 790

Tilläggsupplysningar och noter

Not 3 Anläggningstillgångar

	<u>Byggnader</u>	<u>Markanläggning</u>	<u>Maskiner och inventarier</u>	<u>Pågående nyanläggningar</u>
Anskaffningsvärden				
IB 2007-05-01	160 629 964	10 000 000	18 690 500	0
Årets anskaffningar	7 288 890	0	10 985 146	210 664
UB 2008-04-30	167 918 854	10 000 000	29 675 646	210 664
Avskrivningar enligt plan				
IB 2007-05-01	3 680 779	300 000	1 254 621	0
Årets avskrivningar	4 086 103	399 996	2 007 141	0
UB 2008-04-30	7 766 882	699 996	3 261 762	0
Värde enligt balansräkningens tillgångssida				
2007-04-30	156 949 185	9 700 000	17 435 879	0
2008-04-30	160 151 972	9 300 004	26 413 884	210 664

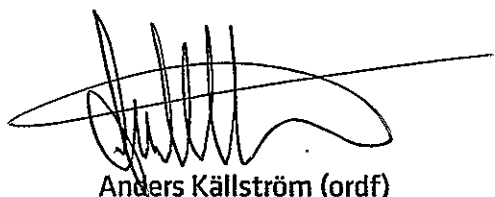
Not 4 Eget Kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad förlust</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Total</u>
Vid årets början	6 000 000	-112 200	39 300	5 927 097
Disposition enligt stämmobeslut	-	39 300	-39 300	-
Årets resultat	-	-	-103 164	-103 164
Vid årets slut	6 000 000	-72 903	-103 164	5 823 933

Not 5 Skulder till kreditinstitut och övriga

	<u>2008-04-30</u>	<u>2007-04-30</u>
Förfaller 0-1 år	5 691 208	5 691 208
Förfaller 1-5 år	22 764 832	22 764 832
Förfaller >6 år	134 513 129	146 703 119
	162 969 169	175 159 159

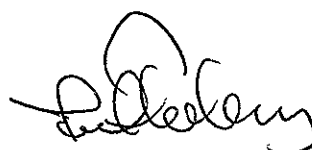
Örnsköldsvik 2008-06-23



Anders Källström (ordf)



Lars Ericson



Kenth Forsberg



Leif Johnson

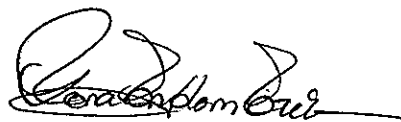


Sven-Ivar Marcusson



Jerry Haggström (VD)

Min revisionsberättelse har
avgivits 2008-08-05



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

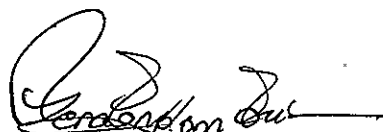
Till årsstämman i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB
Org nr 556653-4045

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Evenemangsarenan i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2007-05-01 - 2008-04-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örnsköldsvik den 5 augusti 2008



Lena Engblom Eriksson
Auktoriserad revisor

Styrelse och ledning

Verksamhetsåret 2007-2008

Anders Källström, Ordförande
Lars Ericson
Kenth Forsberg
Leif Johnson
Sven-Ivar Marcusson

Jerry Häggström, VD

Revisor
Lena Engblom Eriksson, KPMG

